

REGULAMIN OBIEKTU

Serdecznie witamy!

Zachęcamy do zapoznania się z regulaminem określającym obowiązki osób korzystających z domku letniskowego. Pragniemy zapewnić naszym gościom bezpieczeństwo i komfort podczas pobytu w ośrodku.

Płatności za wynajęcie domku należy dokonać w pierwszym dniu pobytu po podpisaniu Umowy najmu.

Zadatek wynosi 40% całkowitego kosztu pobytu (nie mniej niż 700 zł).

Kwotę zadatku należy wpłacić u **Gospodarzy** wyspy Bukowiec lub **Biurze MZZ** (ul. Stoczniowa 2 Elbląg) przy rezerwacji terminu.

Brak wpłaty zadatku w ustalonym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji (2 dni roboczych).

W dniu przyjazdu zadatek zamienia się w kaucję, z której zostanie rozliczony koszt zużycia energii elektrycznej.

Domki nie są wynajmowane na:

- imprezy integracyjne
- urodziny i 18-stki
- wieczory kawalerskie i panieńskie

1. Z domku mogą korzystać tylko osoby zgłoszone przy rezerwacji (max 8 osób).
2. W przypadku stwierdzenia większej liczby osób zamieszkujących w domku, które nie zostały zgłoszone podczas rezerwacji Wynajmujący może zerwać umowę z klientem bez konieczności zwrotu opłaty.
3. Cena zawiera: wodę, parking (maksymalnie 2 auta), pobyt, pościel.
4. Przekazanie kluczy do domku i jego odbiór przebiega zawsze w obecności Wynajmującego lub osoby do tego upoważnionej.
5. Domki wynajmowane są w systemie dobowym, gdzie doba zaczyna się o godz. 14.00 w dniu przyjazdu, a kończy o godz. 10.00 w dniu wyjazdu.
6. Osoby zamieszkujące w domku ponoszą odpowiedzialność finansową za szkody, dewastacje bądź brak wyposażenia domku i na terenie ośrodka.
7. Prosimy o zgłaszanie Wynajmującemu wszelkich zniszczeń i usterek powstałych podczas użytkowania domku.
8. Nie odpowiadamy za przedmioty i pieniądze pozostawione w domku. Odpowiedzialność za przedmioty osobiste spoczywa na osobie wynajmującej domek. Prosimy o zachowanie ostrożności.
9. Nie ponosimy odpowiedzialności za ewentualne przerwy ze strony dostawców wody czy prądu.
10. W sytuacji skrócenia czasu pobytu, niezależnej od Najemcy, płatność za niewykorzystany czas nie jest zwracana.
11. W sytuacji rezygnacji z zarezerwowanego domku zadatek nie podlega zwrotowi.
12. Płatność za pobyt nie obejmuje ubezpieczenia gości i doznane urazy. Za wszelkie szkody bądź uszkodzenie mienia Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
13. Przy opuszczaniu domku należy pamiętać o wyłączeniu urządzeń elektrycznych i zamknięciu drzwi i okien.
14. Do dyspozycji gości pozostaje bezpłatny parking. Mogą z niego korzystać maksymalnie 2 auta do domku, jednak nie ponosimy odpowiedzialności za parkujące tu pojazdy.
15. Przypominamy o konieczności zachowania zasad BHP podczas grillowania. Z uwagi na to, że domki są drewniane prosimy o rozpalanie grilla z dala od domku, poza jego zadaszoną częścią.

16. Domki wyposażone są w czujniki dymu. Obowiązuje całkowity **zakaz palenia** wewnątrz domku.
17. Obowiązuje zakaz korzystania z urządzeń zasilanych gazem lub elektrycznością nie będących wyposażeniem domku, z uwagi na zagrożenie pożarowe. Obowiązuje zakaz wnoszenia materiałów wybuchowych i łatwopalnych.
18. Pobyt ze zwierzętami domowymi należy uzgadniać z Wynajmującym.
19. Za zwierzę odpowiada właściciel. Jest on zobowiązany do zachowania czystości i spokoju na terenie obiektu. (Regulamin pobytu ze zwierzętami)
20. Goście są zobowiązani do utrzymywania i zwrotu domku w stanie pierwotnym z dnia odbioru. Sprzęty kuchenne oraz naczynia powinny być umyte a wewnątrz domku posprzątane. W sytuacji niedostosowania się do zaleceń kaucja nie zostanie zwrócona.
21. Za zgubienie klucza do domku naliczamy opłatę 50 zł za 1 sztukę.
22. Cisza nocna obowiązuje od godziny 22.00 do 6.00 rano.
23. W sytuacji rażącego naruszania ciszy nocnej możliwe jest wypowiedzenie umowy przez wynajmującego bez zwrotu pieniędzy.
24. W sytuacji konieczności interwencji policji możliwe jest natychmiastowe wypowiedzenie umowy ze strony wynajmującego bez zwrotu pieniędzy. Właściciel obiektu nie ponosi kosztów interwencji policji.
25. Regulamin stanowi umowę pomiędzy stronami obowiązującą od momentu wpłacenia zadatku. W razie konfliktów dąży się do polubownego załatwienia sprawy. W przypadku braku porozumienia między stronami konflikt rozstrzygał będzie Sąd .
26. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym bez zwrotu pieniędzy w przypadku nieprzestrzegania regulaminu.
27. w domku znajduje się gaśnica, która należy użyć w razie zagrożenia pożaru.
28. Domek posiada urządzenia (klimatyzacja, płyta indukcyjna, bojler, czajnik) zasilane energią elektryczną, która zostanie rozliczona z wpłaconej kaucji. Liczniki są spisywane w dniu przekazania i odbioru kluczy .
29. Brama wejściowa zamykana jest od godziny 22.00 do 6.00 rano (20.00 do 8.00 -1 października do 30 kwietnia).
30. Dokonując rezerwacji akceptują Państwo regulamin pobytu na terenie wyspy Bukowiec
31. W dniu przyjazdu osoba wynajmująca musi wypełnić Umowę Najmu domku.

Regulamin pobytu ze zwierzętami:

1. Właściciel musi w pełni kontrolować zwierzę.
2. Konieczne jest posiadanie książeczki zdrowia psa z aktualnymi szczepieniami.
3. Potrzeby fizjologiczne zwierzę powinno załatwiać poza posesją.
4. Właściciel zobowiązany jest do sprzątania po swoim zwierzęciu wewnątrz domku i na terenie posesji.
5. Ewentualne szkody powstałe z udziałem zwierzęcia pokrywa właściciel.
6. Właściciel nie pozostawia zwierzęcia bez opieki w domku.

Udanego wypoczynku!